

Protokół z wizji lokalnej

Zgodnie z treścią SIWZ oraz ogłoszenia o zamówienie w dniu 27.05.2019 r. w Przedszkolu nr 9 „Bursztynek” w Koszalinie odbyła się wiza lokalna z udziałem Wykonawców W sprawie budowy instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola nr 9 „Bursztynek”. Na spotkaniu obecni byli członkowie Komisji przetargowej, przedstawiciele i pracownicy Przedszkola oraz Wykonawcy.

Podczas wizji lokalnej pomieszczeń postawione zostały następujące pytania:

1. Gdzie należy wpiąć się z wodą?

Odpowiedź: Z wodą należy wpiąć się do istniejącej instalacji wodociągowej zlokalizowanej w piwnicy w pomieszczeniu wymiennikowni. Instalację wodociągową należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej przeznaczonej do instalacji wodociągowych o połączeniach zaprasowywanych promieniowo.

2. Jakie należy zastosować zawory na instalacji wodnej?

Odpowiedź: Do instalacji wodnej należy zastosować dławiące zawory równoważące w cyrkulacji instalacji cwu.

3. Czy zawory typu ASV PV powinny być zainstalowane tylko na zasilaniu czy na zasilaniu i powrocie?

Odpowiedź: Zawory należy zastosować na zasilaniu i powrocie.

4. Z czego wynika brak ostatecznego przebiegu trasy instalacji C.O.?

Odpowiedź: Z uwagi na brak możliwości otwarcia istniejących komór zlokalizowanych w dwóch salach (zaspawane pokrywy) nie udało się określić przebiegu kanałów. W związku z powyższym po ich otwarciu należy ustalić ostateczny przebieg instalacji C.O.

5. Czy do montażu grzejników należy zastosować uchwyty ściennie czy stojaki?

Odpowiedź: Preferowane są uchwyty ściennie, ale za każdym razem należy sposób mocowania dostosować do zaistniałej sytuacji (ilość miejsca na grzejnik).

6. Co należy zrobić ze złomem powstałym po demontażu starej instalacji?

Odpowiedź: Złom stalowy z demontażu taki jak grzejniki żeliwne radiatorowe, grzejniki rurowo-żebrowe, rury stalowe - piony, rury przyłączeniowe do grzejników itp. należy do Zamawiającego i tylko za jego zgodą może być wywieziony na złomowisko (punkt przyjęcia odpadów) gdzie powinien zostać zważony i przyjęty zgodnie z klasyfikacją odpadów. Na przyjęcie złomu stalowego, żeliwnego itp. przyjmujący powinien wystawić kartę przyjęcia odpadu wraz z podaniem jego wagi i wartości przyjętego odpadu (złomu). Wartość odebranego od Wykonawcy złomu (odpadu) powinna pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy lub też może stanowić rekompensatę finansową dla Wykonawcy za wykonane czynności na placu budowy wykraczające poza umowny zakres robót oraz poza zakres robót ujętych w kosztorysie inwestorskim zerowym będącym załącznikiem do SIWZ. W powyższym przypadku strony spisują protokół rozbieżności wraz z protokołem na roboty dodatkowe nie ujęte w zawartej umowie i wpisują jako formę zapłaty (rekompensaty) za wykonanie w/w czynności kwotę uzyskaną ze sprzedaży złomu stalowego, żeliwnego itp. jako wynagrodzenie Wykonawcy. Do powyższej kwoty Wykonawca ma prawo doliczyć koszty wywozu złomu stalowego z placu budowy, transport i rozładunek złomu w punkcie przyjęcia złomu (odpadu).

7. Czy należy wykorzystać istniejące grzejniki?

Odpowiedź: Wykonawca może wykorzystać istniejące grzejniki, pod warunkiem ich dobrego stanu technicznego.

8. Czy należy wykonać kratki w parapetach?

Odpowiedź: Tak, aby umożliwić lepszą cyrkulację ciepłego powietrza.

9. Co należy zrobić z istniejącymi obudowami grzejnika po ich demontażu?

Odpowiedź: Zgodnie z §302 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym” a co za tym idzie osłony należy ponownie zamontować lub wymienić na nowe.

10. Czy zawory grzejnikowe mają być z głowicą termostatyczną?

Odpowiedź: Nie.

11. Czy piony instalacyjne mają być bruzdowane czy można je poprowadzić po wierzchu ściany?

Odpowiedź: Aby uniknąć uszkodzeń piony powinny być prowadzone po wierzchu ściany.

DYREKTOR
Agata Sapieha