

Koszalin, 20 grudnia 2020 r.

Z.O.260.011.2019.RB

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich w Koszalinie, ul. Jana Pawła II 17, 75-452 Koszalin, w postępowaniu dotyczącym zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza wartości określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

zaprasza

do złożenia oferty na świadczenie usług konserwacyjnych urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz instalacji i urządzeń gazowych w budynkach 20 przedszkoli miejskich w Koszalinie.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług konserwacji instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, utrzymywanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz usuwania awarii w budynkach 20 przedszkoli miejskich w Koszalinie.
2. Postępowanie podzielone jest na dwadzieścia części w podziale na każde przedszkole oddzielnie. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia.
3. Termin i sposób złożenia oferty cenowej
 - 3.1. Ofertę należy złożyć do **dnia 27 grudnia 2019 r. do godz. 14:00**.
 - 3.2. Ofertę zawierającą ceny netto i brutto oraz dane Wykonawcy należy złożyć w siedzibie Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich w Koszalinie, ul. Jana Pawła II 17, 75-452 Koszalin (decyduje data wpływu) lub drogą elektroniczną na adres: r.borucka@zoeap.koszalin.pl.
4. Usługi konserwacji instalacji i urządzeń będą wykonywane w okresie od **1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**
5. Wykonawca w złożonej ofercie udzieli informacji na temat miesięcznej ryczałtowej ceny netto oraz brutto odrębnie dla każdego z obiektów objętych postępowaniem.
W ramach stawki ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę powinny być uwzględnione: koszty wykonania usług, koszty personalne oraz pochodne, koszty dojazdu, koszty pracy sprzętu oraz koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do comiesięcznego wystawiania faktur osobno na każdą placówkę i dostarczania ich do siedziby placówek.
7. Wykonawca zapewnia materiały (w tym materiały pomocnicze), narzędzia, urządzenia, części, podzespoły itp. niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
8. Wykonawca wykorzystywał będzie do realizacji Umowy wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie, a także zobowiązany jest do dostarczania Zleceniodawcy atestów, gwarancji, homologacji i instrukcji dotyczących zakupionych materiałów lub urządzeń oraz pozostawienia Zleceniodawcy starych urządzeń i elementów instalacji.
9. Konserwacja lub usuwanie awarii odbywać się będzie na każde wezwanie Dyrektorów przedszkoli lub upoważnionego pracownika technicznego ZOEAPM.
10. Awarie zagrażające bezpieczeństwu Wykonawca będzie realizował w terminie natychmiastowym, pozostałe najpóźniej w terminie 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
11. Na prace remontowe, lub związane z wymianą urządzeń nie objętych konserwacją Wykonawca otrzyma pisemne zlecenie określające zakres remontu lub wymiany.
Wynagrodzenie strony ustalą na podstawie kosztorysu powykonawczego lub kalkulacji warsztatowej sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o aktualne cenniki.
12. Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia, ma wykonać go zgodnie ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą, szczególną starannością, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż., przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni koordynatora sprawującego nadzór nad osobami dedykowanymi do realizacji konserwacji oraz poda do dyspozycji Zamawiającemu numer telefonu stacjonarnego oraz komórkowego, które będą służyły do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
14. Prace konserwacyjne prowadzone będą w zakresie:
 - 1) Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna:
 - usuwanie przecieków z zaworów, z ewentualną wymianą zaworów,
 - wymiana pojedynczej armatury sanitarnej (baterie, deski, muszle, pisuary, zawory, spłuczki, wymiana niewielkich odcinków rur (do 2m), itp.),
 - usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i śrubunkach,
 - wymiana uszczelnień w zaworach, kurkach, umywalkach, brodzikach, zlewach, zlewozmywakach, syfonach,
 - wymiana śrubunków,
 - uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych elementów mocujących instalację lub urządzenie sanitarne (haki, wieszaki, wsporniki, obejmy),
 - kontrola pracy wodomierzy,
 - kontrola instalacji hydraulicznej i kanalizacji pod kątem szczelności i korozji,



- kontrola drożności kanalizacji,
 - udrożnienia kanalizacji z wykorzystaniem sprężyny ręcznej.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
- usuwanie przecieków z zaworów, z ewentualną wymianą zaworów,
 - likwidacja przecieków na złączach grzejników,
 - uruchamianie niegrzejących grzejników,
 - uszczelnianie dławic zaworów,
 - sprawdzenie i uzupełnianie zładu wody w instalacjach,
 - odpowietrzenie instalacji,
 - uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych elementów mocujących instalację lub urządzenie sanitarne (haki, wieszaki, wsporniki, obejmmy),
 - kontrola instalacji c.o. i c.w.u. pod kątem szczelności i korozji,
 - prace związane z przygotowaniem węzłów i instalacji c.o. do sezonu grzewczego oraz odpowietrzanie sieci i grzejników,
 - wymiana lub regulacja mieszaczy ciepłej wody,
 - wymiana pojedynczych grzejników.

3) Instalacja gazowa:

- czyszczenie piecyków gazowych,
- czyszczenie i naprawa kuchenek gazowych, trzonów gazowych i taboretów,
- konserwacja i przygotowanie pieców gazowych do sezonu grzewczego (dotyczy następujących Przedszkoli nr 7, 10, 21, 23, 34, Integracyjne),
- likwidacja przecieków gazu na instalacji,
- wymiana zaworów, śrubunków i innych drobnych elementów na instalacji gazowej,
- dokonywanie okresowych przeglądów instalacji gazowej – przynajmniej raz w roku.

15. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy do wykonania przeglądu zerowego dla każdego obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Protokoły z przeglądu będą zawierały opis aktualnego stanu technicznego urządzeń i instalacji znajdujących się w obiektach oraz zalecenia dla ich dalszej eksploatacji.

16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny dla poszczególnej części zadania.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i zostać podana w PLN.

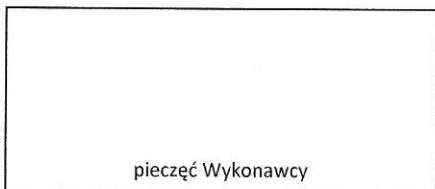
Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Do wyliczenia wartości brutto oraz łącznej kwoty przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu składania ofert.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
18. Wymagane dokumenty
Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
Dokumenty i oświadczenia przedłożone przez Wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
19. Dodatkowe informacje
W związku z tym, że placówki przedszkolne są samodzielnymi jednostkami budżetowymi, stosowne umowy podpiszą Dyrektorzy poszczególnych placówek.

DYREKTOR
Agata Sabełko

AS



Załącznik nr 1

Koszalin,

FORMULARZ OFERTOWY

Działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

NIP:

REGON:

Telefon:

e-mail:

Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie oferty:

Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym. Oferuję realizację zamówienia wg. poniższego zestawienia tabelarycznego:

Obiekt	Cena za jeden miesiąc kalendarzowy		
	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
Część 1			
Przedszkole nr 3 ul. Zwycięstwa 188 75-611 Koszalin		%	
		zł	
Część 2			
Przedszkole nr 7 ul. Piłsudskiego 44 75-512 Koszalin		%	
		zł	
Część 3			
Przedszkole nr 8 im. Janusza Korczaka Ul. Bałtycka 44 75-381 Koszalin		%	
		zł	

Część 4			
Przedszkole nr 9 „Bursztynek” ul. Tuwima 1 75-442 Koszalin		%	
		zł	
Część 5			
Przedszkole nr 10 im. „Misia Uszatka” ul. Rzemieślnicza 6 75-243 Koszalin		%	
		zł	
Część 6			
Przedszkole nr 11 ul. Łużycka 14 75-109 Koszalin		%	
		zł	
Część 7			
Przedszkole nr 12 ul. Lechicka 45 75-842 Koszalin		%	
		zł	
Część 8			
Przedszkole nr 13 Mała Akademia ul. Franciszkańska 120 75-255 Koszalin		%	
		zł	
Część 9			
Przedszkole nr 14 ul. Wańkowicza 15 75-445 Koszalin		%	
		zł	
Część 10			
Przedszkole nr 15 ul. Staszica 11 75-449 Koszalin		%	
		zł	
Część 11			
Przedszkole nr 16 ul. Szenwalda 9 75-442 Koszalin		%	
		zł	
Część 12			
Przedszkole nr 19 ul. Giełdowa 20 75-552 Koszalin		%	
		zł	
Część 13			
Przedszkole nr 20 ul. Piaskowa 4 75-621 Koszalin		%	
		zł	
Część 14			

Przedszkole nr 21 ul. Połczyńska 55 75-808 Koszalin		%	
		zł	
Część 15			
Przedszkole nr 22 ul. Chałubińskiego 6 75-581 Koszalin		%	
		zł	
Część 16			
Przedszkole nr 23 „Stokrotka” ul. Limanowskiego 33 75-363 Koszalin		%	
		zł	
Część 17			
Przedszkole nr 34 ul. Gen. Bema 10 75-662 Koszalin		%	
		zł	
Część 18			
Przedszkole nr 35 ul. Rodła 10 75-361 Koszalin		%	
		zł	
Część 19			
Przedszkole nr 37 ul. Spasowskiego 14a 75-451 Koszalin		%	
		zł	
Część 20			
Przedszkole Integracyjne ul. Władysława IV 143, ul. Szkolna 1 - Jamno 75-347 Koszalin		%	
		zł	

Oświadczam, że oferowane ceny jednostkowe są stałe i obowiązują przez cały okres realizacji zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, akceptujemy je oraz zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w nich określonych.

....., dnia

podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załączniki:

1.
2.

Umowa nr

zawarta w dniu ...

pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na prowadzeniu bieżącej konserwacji, usuwaniu awarii oraz wykonywaniu bieżących napraw w zakresie instalacji sanitarnych w obiekcie Przedszkola nr ... , a w szczególności:

1) Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna:

- usuwanie przecieków z zaworów, z ewentualną wymianą zaworów,
- wymiana pojedynczej armatury sanitarnej (baterie, deski, muszle, pisuary, zawory, spłuczki, wymiana niewielkich odcinków rur (do 2m), itp.),
- usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzowych i śrubunkach,
- wymiana uszczelnień w zaworach, kurkach, umywalkach, brodzikach, zlewach, zlewozmywakach, syfonach,
- wymiana śrubunków,
- uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych elementów mocujących instalację lub urządzenie sanitarne (haki, wieszaki, wsporniki, obejmki),
- kontrola pracy wodomierzy,
- kontrola instalacji hydraulicznej i kanalizacji pod kątem szczelności i korozji,
- kontrola drożności kanalizacji,
- udrożnienia kanalizacji z wykorzystaniem sprężyny ręcznej.

2) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- usuwanie przecieków z zaworów, z ewentualną wymianą zaworów,
- likwidacja przecieków na złączach grzejników,
- uruchamianie niegrzejących grzejników,
- uszczelnianie dławic zaworów,
- sprawdzenie i uzupełnianie zładu wody w instalacjach,
- odpowietrzenie instalacji,

- uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych elementów mocujących instalację lub urządzenie sanitarne (haki, wieszaki, wsporniki, obejmmy),
- kontrola instalacji c.o. i c.w.u. pod kątem szczelności i korozji,
- prace związane z przygotowaniem węzłów i instalacji c.o. do sezonu grzewczego oraz odpowietrzanie sieci i grzejników,
- wymiana lub regulacja mieszaczy ciepłej wody,
- wymiana pojedynczych grzejników.

3) Instalacja gazowa:

- czyszczenie piecyków gazowych,
- czyszczenie i naprawa kuchenek gazowych, trzonów gazowych i taboretów,
- konserwacja i przygotowanie pieców gazowych do sezonu grzewczego (dotyczy następujących Przedszkoli nr 7, 10, 21, 23, 34, Integracyjne),
- likwidacja przecieków gazu na instalacji,
- wymiana zaworów, śrubunków i innych drobnych elementów na instalacji gazowej,
- dokonywanie okresowych przeglądów instalacji gazowej – przynajmniej raz w roku.

§2.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyn, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie, przy czym okres ten liczy się od pierwszego dnia miesiąca następnego po złożeniu wypowiedzenia.
3. W okresie wypowiedzenia umowy, zadania rozpoczęte w trakcie jej obowiązywania, realizowane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących uchybień w zakresie zobowiązań. Odstępująca strona zobowiązana jest do powiadomienia na piśmie stroną przeciwną o przyczynach rozwiązania umowy.

§3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie wszystkich czynności i prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniem Zamawiającego.
2. Zapewnienia właściwego funkcjonowania instalacji zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i należytą starannością.
3. Przestrzeganie porządku oraz przepisów BHP i p. poż.
4. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący znacznych utrudnień w funkcjonowaniu placówki.
5. Utrzymanie porządku na odcinkach prowadzonych robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu.

6. Niezwłoczne przystąpienie do zabezpieczenia obiektu pod względem bezpieczeństwa – po utrzymaniu informacji o zaistnieniu awarii.
7. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności dokonania niezbędnych napraw wykraczających poza zakres prac właściwy dla bieżącej konserwacji.
8. Uzyskanie od Zamawiającego pisemnego zlecenia określającego zakres remontu lub wymiany urządzeń nie objętych konserwacją.
9. Wykonanie, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, przeglądu zerowego dla obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Protokół z przeglądu będzie zawierał opis aktualnego stanu technicznego urządzeń i instalacji znajdujących się w obiekcie oraz zalecenia dla ich dalszej eksploatacji.

§4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren placówki i protokolarne przekazanie obowiązków konserwacyjnych.
2. Umożliwienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których będą wykonywane prace związane z konserwacją instalacji sanitarnych.
3. Udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej instalacji i urządzeń.

§5.

1. Osoby upoważnione do kontaktów w zakresie realizacji umowy:
 - po stronie Wykonawcy:
 - po stronie Zamawiającego:

§6.

1. Wykonawca za prowadzenie konserwacji w zakresie określonym w §1. w okresie obowiązywania umowy otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:
2. Zapłata za wynagrodzenie nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zleceniodawcę, na wskazane konto Zleceniobiorcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace remontowe nie objęte konserwacją strony ustalą na podstawie kosztorysu powykonawczego lub kalkulacji warsztatowej sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o aktualne cenniki.

§7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa właściwych dla przedmiotu umowy.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

