

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie podstawowym

na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych
z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz.U.2019.2019 z późn.zm.) pt.:

REMONT DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
INTEGRACYJNEGO W KOSZALINIE

ZATWIERDZIŁA:

DYREKTOR

Agata Sapieha

AGATA SAPIEHA

– Dyrektor Zespołu Obsługi Ekonomiczno-
Administracyjnej Przedszkoli

Koszalin, 28.09.2021 r.

Spis treści:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych
6. Termin wykonania zamówienia
7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej
9. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowania oferty
12. Sposób oraz termin składania ofert
13. Termin otwarcia ofert
14. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp
15. Sposobu obliczenia ceny
16. Kryteria oceny oferty
17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
19. Warunki udziału w postępowaniu
20. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
21. Wadium
22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
23. Informacja i dostęp do danych osobowych
24. Postanowienia końcowe
25. Załączniki do SWZ

Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SWZ lub Specyfikacją.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedszkole Integracyjne
ul. Władysława IV 143
75-347 Koszalin

Postępowanie przeprowadza:

Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich
ul. Jana Pawła II 17
75 – 452 Koszalin

NIP 669-23-06-703
adres e-mail: sekretariat@zoeap.koszalin.pl
strona internetowa: zoeapm.koszalin.ibip.pl
godziny pracy: poniedziałek - piątek 7.15 -15.15

na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.2019 z późn. zm.), któremu Zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Po rozstrzygnięciu przedmiotowego postępowania umowa o udzielenie zamówienia publicznego podpisana będzie przez Zamawiającego.

2. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
[Renata Borucka](#)
tel.: 94 343 07 86, e-mail: r.borucka@zoeap.koszalin.pl

2. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest na stronie <https://miniportal.uzp.gov.pl/>,
- 2) Dodatkowo Zamawiający zamieszcza informacje bezpośrednio związane z postępowaniem na stronie internetowej <http://zoeapm.koszalin.ibip.pl/public/>

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie.
2. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień publicznych (CPV) 45261910-6 – Naprawa dachów
45261420-4 – Uszczelnienie dachu
45261320-3 – Kładzenie rynien
45261214-7 – Kładzenie dachów bitumicznych
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisujący potrzeby Zamawiającego został zawarty w [Załącznikach nr 2 i 3 do SWZ](#).
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Obowiązującą formą rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Załączony przedmiar robót instalacji elektrycznych jest materiałem pomocniczym.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z osprzętem wchodzącym w skład przedmiotu zamówienia.
7. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa w czynnym Przedszkolu. Organizację prowadzenia robót budowlanych należy ustalić z Zamawiającym. Strefę robót budowlanych należy zabezpieczyć i szczelnie odgrodzić od części użytkowanej.

8. Wymagania dotyczące personelu Wykonawcy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, związane z wykonywaniem robót budowlanych z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 r. poz.1333,2127,2320 z 2021 r. poz.11,234,282,784).
- 2) Każdy z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy musi być wyposażony w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy.
- 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest wyposażenie pracowników w odzież roboczą i zapewnienie środków ochrony indywidualnej.

9. Podwykonawcy:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający żąda wówczas wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, o ile jest wiadome. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

5. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 6 tygodni od daty przekazania placu budowy.

7. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SWZ.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi [Załącznik nr 4 do SWZ](#).

8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

1. Informacje ogólne

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
- 2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
- 3) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
- 4) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
- 5) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)**. We wszelkiej korespondencji związanej

z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia BZP lub numerem referencyjnym postępowania.

- 2) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email r.borucka@zoeap.koszalin.pl.
- 3) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 17.11.2021 r.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wraz z ofertą, której wzór stanowi [załącznik nr 1 do SWZ](#), wykonawca składa:
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ;
 - 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
 - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
 - 4) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
 - 5) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
 - 6) Ofertę oraz wszystkie załączniki składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz innymi przepisami prawa.
 - 7) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Umocowanie prawne należy dołączyć w sposób określony w pkt 6.
 - 8) Zamawiający nie jest podmiotem wykonującym zadania z zakresu administracji publicznej i nie wymaga dokonania opłaty skarbowej, związanej z udzielonym pełnomocnictwem osoby do reprezentowania Wykonawcy.
 - 9) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
2. Oferta wspólna. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
- 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika.
 - 3) Upoważnienie do pełnienia funkcji pełnomocnika wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
 - 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 - 5) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

12. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Sposób złożenia oferty:

- 1) Wykonawca składa ofertę, zgodnie ze wzorem stanowiącym [załącznik nr 1 do SWZ](#), za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** udostępnionego na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>). W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych (pdf, doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx) i złożona pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx>).
- 3) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 4) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). W nazwie skompresowanego **pliku należy zawrzeć nazwę wykonawcy oraz nr referencyjny postępowania wg wzoru:**

FIRMA_ZO.0260.004.2021.RB pdf

- 5) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
- 6) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

2. Oferty należy przesłać do dnia **18.10.2021 r. do godz. 10:00**

13. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.10.2021 r., o godz. 11:00**
2. Otwarcie ofert nie jest jawne. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa przedstawicieli wykonawcy oraz innych osób w sesji otwarcia ofert.
3. W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

14. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 I 109 USTAWY PZP

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ustawy Pzp:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

15. SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, zgodnie ze wzorem formularza oferty, stanowiącego [załącznik nr 1 do SWZ](#).
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Cenę należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

16. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - 1) Cena (C) - maksymalnie 60 pkt
Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto podanej przez wykonawcę w ofercie. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{badana}}} \times 60$$

C – punktacja w kryterium Cena
C_{min} – najniższa cena spośród złożonych, ważnych ofert
C_{badana} – cena badanej oferty

Maksymalna ilość punktów według kryterium „cena” to 60 punktów.

- 2) Okres dodatkowej gwarancji (G) – maksymalnie 40 punktów
Kryterium „okres dodatkowej gwarancji” będzie liczone na podstawie zaoferowanego przez wykonawców okresu udzielonej gwarancji powyżej wymaganego – 24 miesiące, nie dłuższego jednak niż 60 miesięcy. Ocenie poddany zostanie okres dodatkowej gwarancji wyrażony w miesiącach, powyżej 24 miesięcy (tj. od 1 do 36 miesięcy) według wzoru:

$$G = \frac{G_{\text{badana}}}{G_{\text{max}}} \times 40$$

G – punktacja w kryterium okres dodatkowej gwarancji
G_{max} – maksymalny okres dodatkowej gwarancji - 36 miesiące
G_{obliczana} – okres dodatkowej gwarancji badanej oferty (od 1 do 36 miesięcy)

Maksymalna ilość punktów według kryterium „okres dodatkowej gwarancji” to 40 punktów.
Wykonawca, który zaoferuje 24 miesięczny okres gwarancji otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

2. Wynik:
Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia pełnomocnictwa osoby upoważnionej do zawarcia umowy;
- jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do przedstawienia kopii umowy regulującej ich współpracę,
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

- Odwołanie przysługuje na:
 - niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- Postępowanie skargowe
 - Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale IX.

19. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub remoncie dachu o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych innych podmiotów, wykonaniem robót budowlanych określonych powyżej winien wykazać się co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot na którego zdolnościach technicznych wykonawca będzie polegał.

W przypadku, gdy wartość wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

20. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

- 1.1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w Dziale 14 i 19 SWZ.
- 1.2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca składa na formularzach stanowiących [załącznik nr 5 i 6 do SWZ](#).
- 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert
- 1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 1.5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - c) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
5. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi następujące dokumenty:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej

przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 7 do SWZ.

21. WADIUM

Wykonawca przystępując do postępowania nie wnosi wadium.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23. INFORMACJA I DOSTĘP DO DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich, ul. Jana Pawła II 17;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich jest Pani Marzena Teofilak, adres e-mail: iod@zoeap.koszalin.pl, telefon: 94 34 30 786;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie, prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
3. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą w PLN.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający przewiduje przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna zaplanowana jest na 08.10.2021 r. godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Władysława IV 143, 75-347 Koszalin.

25. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. Wzór formularza oferty.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót
4. Projekt umowy.
5. Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ustawy Pzp.
6. Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125a ustawy Pzp.
7. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych;

OFERTA

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy:
KRS lub inny organ rejestrowy:
NIP, REGON
Wielkość przedsiębiorstwa	1. mikroprzedsiębiorstwo; 2. małe przedsiębiorstwo; 3. średnie przedsiębiorstwo; 4. żadne z powyższych. (właściwe podkreślić)
Osoby upoważniona do kontaktu	Imię i nazwisko; Tel. Adres skrzynki ePUAP..... Adres e-mail:.....
Osoba/komórka odpowiedzialna za realizację umowy	Tel. Adres e-mail:.....
Nr rachunku bankowego:

2. Oferuję realizację zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Cena brutto mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi

..... PLN

(słownie: PLN), w tym:

- cena nettoPLN, wartość podatku VAT (8%)PLN,
- ceny nettoPLN, wartość podatku VAT (23%)PLN,
- okres dodatkowej gwarancji.....miesiące

3. Oświadczam, że:

- 1) akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w SWZ;
- 2) składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy;
- 3) cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
- 4) akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ przedmiotowego postępowania;

- 5) jestem związany/a niniejszą ofertą do terminu wskazanego w SWZ;
- 6) przewiduję/nie przewiduję powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części
- 7) zapoznałem/am się z postanowieniami umowy, określonymi w SWZ i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 8) zobowiązuję/ zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN,
- 9) że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
- 10) w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – Wykonawca wypełnia poniższe zestawienie:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy, o ile jest wiadoma	Część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy
itd.		

- 11) w przypadku powoływania się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca wypełnia poniższe zestawienie:

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu
itd.		

..... (miejscowość), dnia r.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

PROJEKT UMOWY NR
zamówienie w trybie podstawowym art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu roku w Koszalinie, pomiędzy:

Przedszkolem Integracyjnym

ul.

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez – Dyrektora

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej *Wykonawcą*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie”.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym demontaż części kominów wentylacyjnych,
 - 2) montaż odwodnienia awaryjnego na dachu,
 - 3) wymiana naświetli dachowych,
 - 4) naprawa nawierzchni dachu- wykonanie płynnej membrany dachowej, w tym
 - oczyszczenie powierzchni dachowej z nieczystości,
 - zagrunтовanie powierzchni dachowej,
 - wzmocnienie podłoża specjalistyczną włókniną,
 - aplikacja powłok poliuretanowych i powłoki ochronnej,
 - 5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa załączona do Umowy Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar robót - w dalszej części umowy zwanych dokumentacją techniczną.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz formularz ofertowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
6. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy opisane dokumentacją techniczną.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
4. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i szczegółowym opisie robót budowlanych oraz posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem kartę zatwierdzenia materiałów (KZM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj: aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego (KZM) Zamawiający ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
8. Dla robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji technicznej, a które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, lecz są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, sporządzane będą protokoły konieczności wykonania tych robót.

9. Protokoły konieczności będą sporządzane przez Kierownika budowy, podpisywane przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę, a następnie akceptowane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zmian.)
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów;
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin i sposób realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) przekazanie placu budowy - w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania - załącznik nr 4 do umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zakończenie robót nastąpi w terminie do 6 tygodni od daty przekazania placu budowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku powstania problemów podczas realizacji robót Zamawiający ma prawo zorganizować spotkanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego na terenie prowadzenia prac budowlanych,
 3. udostępnienie wody i energii elektrycznej,
 4. odebranie wykonanych robót.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) wykonanie innych prac nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz szczegółowym opisem robót budowlanych a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - 4) dostarczenie certyfikatów ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych dotyczących wbudowanych materiałów,
 - 5) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
 - 6) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika robót.
Kierownikiem robót będzie:
 - Kierownik robót ma obowiązek ciągłego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych a stanowiących przedmiot Umowy,

- 7) pełnienie nadzoru podczas realizacji całego zadania budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących rozwiązań wskazanych w dokumentacji,
- 8) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- 9) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy,
- 10) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód powstałych przy wykonywaniu robót instalacyjno-budowlanych;
- 11) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
 - a) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) utrzymanie czystości w obszarze sąsiadującym z placem budowy;
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zakaz palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - e) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - f) natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii będących skutkiem prowadzenia robót,
 - g) oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
 - h) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
 - i) składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 12) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę i energię rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników lub ustalonej kwoty ryczałtowej.
- 13) wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
- 14) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy,
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić rozebrane elementy do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 16) zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją;
- 17) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
- 18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami,
- 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
- 20) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane a w szczególności:
 - a) sporządzenie Planu BIOZ,
 - b) protokołów odbioru robót,
 - c) dokumentacji powykonawczej;
 - d) dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym,
 - e) dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 21) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu informacji o wytwarzanych odpadach,
- 22) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 23) dokonywanie przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przynajmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
- 24) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji, dla instalacji klimatyzacji nie rzadziej na 12 miesięcy,
- 25) dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 26) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 27) pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i zobowiązany jest do usuwania ewentualnych wad wykonywanych robót,

- 28) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

§ 6

Nadzór

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru: mgr inż. Wojciech Smuk
3. Inspektorzy nadzoru będą działać w granicy umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie formularza ofertowego, o którym mowa w ust.1 na kwotę:
bruttozł (słownie: złotych)
nettozł (słownie: złotych) plus
należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie złotych).
3. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:
Faktura końcowa – wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności koszty:
 - 1) wszystkich robót budowlanych, w tym wszelkich rozbiórek i prac wyburzeniowych,
 - 2) robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruzu i odpadów,
 - 3) płatnych odbiorów technicznych, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów, serwisów, konserwacji, przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń
 - 4) ubezpieczenia,
 - 5) zagospodarowania placu prowadzenia robót (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media,
 - 6) dozoru i ochrony terenu prowadzenia robót, utrzymanie zaplecza, świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - 7) opracowania instrukcji konserwacji, serwisowania oraz obsługi instalacji i urządzeń,
 - 8) trwałego oznakowania w tym związanego z przepisami p.poż,
 - 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - 10) pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy.
5. Spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności zawierający zakres robót objętych zamówieniem dodatkowym, stanowić będzie podstawę do zawarcia odrębnej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dodatkowych robót budowlanych określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Składniki cen tj. robocizna, materiał, sprzęt oraz narzuty, służące do sporządzenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w ust. 6 nie mogą być wyższe niż podane w obowiązujących informatorach o cenach czynników produkcji budowlanej w 2 kw. 2021 r.
8. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte - nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.

§ 8

Warunki płatności

1. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego wraz z odpowiednim protokołem odbioru i oświadczeniami, o których mowa w ust.1.
6. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po załączeniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o ostatecznym rozliczeniu z zakresu powierzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu robót do dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1 i 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5-8 nie stosuje się.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą

z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy – załącznik nr 5 do umowy,
 - 3) przegląd gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu,
 - 4) odbiór ostateczny – nie później niż 7 dni roboczych od upływu okresu gwarancji.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub, która ulega zakryciu.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Potwierdzenie gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie do 3 dni. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumenty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów i badań oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych urządzeń w tym DTR, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne itp.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
14. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej, albo:
- 2) zażądać wykonywania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, albo:
- 3) w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić ich naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
15. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
16. W przypadku nie przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co najmniej raz w roku.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
19. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. W przypadku nie przystąpienia do przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający powoła komisję i dokona przeglądu jednostronnego. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie zwalnia go z usunięcia stwierdzonych usterek. Protokół z przeglądu z wyznaczonymi terminami usunięcia usterek zostanie wysłany do Wykonawcy.
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
24. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół ostatecznego odbioru robót.
25. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 23, co skutkuje niemożliwością prawidłowego użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ponosi koszty za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu wyrobów i urządzeń obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej. Instalacja i urządzenia klimatyzacji muszą spełniać również wymagania obowiązujących rozporządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 2 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.

7. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną na podstawie wypełnionej karty zgłoszenia wady, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax., e-mail.....
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku powtórzenia się awarii urządzenia po raz trzeci (bez względu na jej przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 12 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
 - 5) przekazania terenu budowy po uprzednim jego uprzątnięciu z materiałów, gruzu itp.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 4) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 5) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 robocze,
 - 6) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 7) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.

10. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
12. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
13. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub z powodu:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia robót zamiennych, których wykonanie skutkuje zmianą zakresu robót;
 - 3) zmiany technologii wykonania robót jeżeli zmiany konieczne są ze względów technicznych jeżeli proponowane rozwiązania są lepsze od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - 4) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w terenie np. silne opady deszczu lub śniegu, niskie temperatury powietrza;
 - 5) na prowadzone równoległe projekty przez Zamawiającego wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
 - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku:
 - 1) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty instalacyjno-budowlane,
 - 2) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminy roboty budowlanej w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty jeżeli Wykonawca wykaże, że będą one miały wpływ na realizację zamówienia.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki wykonania robót w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 3 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 3) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 3 od daty wezwania Wykonawcy do wznowienia robót. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 13 umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 6) za każdy dzień nie przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę i wykonujących czynności wymienione w §2 ust. 12 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 8) za każdy dzień nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 9) za każdorazowe nieprzestrzeganie zapisów § 5 ust. 1 pkt. 6 i 11 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 2, ograniczona jest do 10% ceny brutto Umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 3, ograniczona jest do 10% ceny brutto Umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
6. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie szkody związane z prowadzeniem prac objętych przedmiotem umowy, a wyrządzone tym osobom w okresie od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy, aż do jej zakończenia tj. zdania terenu budowy i odebrania wykonanych prac przez Zamawiającego.
2. W zakresie odpowiedzialności określonej powyżej Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN, wystarczające pokryciu ewentualnych szkód.
3. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) obiekty i roboty budowlane bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy: od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie ustalana szacunkowo przez Wykonawcę w zależności od postępu robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd w Koszalinie.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy;
2. Wzór karty gwarancyjnej
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałów (KZM)
4. Wzór protokołu przekazania placu budowy
5. Wzór protokołu końcowego odbioru robót
6. Wzór karty zgłoszenia wady
7. STWIORB
8. Przedmiar robót
9. Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

sporządzona w dniu.....

Zamawiający: Przedszkole Integracyjne

Wykonawca:.....

Umowa (nr, z dnia).....

Przedmiot umowy (nazwa zadania) remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie.

Data odbioru końcowego:

dzień.....miesiąc.....rok.....

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi dach, urządzenia ruchome, nieruchomości, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy na następujących warunkach:
 - 1) Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia i trwa do dnia:.....
 - 2) Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonywanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi. Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
 - 4) Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax.
 - 5) Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisnym obustronnie protokole.
 - 6) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, zamontowanych urządzeń, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
W przypadku powtórzenia się awarii urządzenia po raz trzeci (bez względu na jej przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe – wymiana w ramach gwarancji.
Gwarancja na wymienione urządzenie liczona będzie od daty jego uruchomienia i nie może zakończyć się przed terminem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia i nie może być krótsza niż udzielona przez producenta urządzenia.
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 - 8) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
 - 9) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy KC, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 - 10) Załączniki: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń wraz z dokumentacją techniczną, instrukcje użytkowania i konserwacji wbudowanych materiałów.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:.....

NAZWA WYKONAWCY	INWESTOR
NAZWA ZADANIA:	

WZÓR KZM – KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW

NR KARTY ZATWIERDZEŃ:		
DATA		
MATERIAŁ WG DOKUMENTACJI:		
MATERIAŁ PROPONOWANY:		(szczegółowy opis parametrów)
ZAŁĄCZNIKI:		(atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności)
KOMENTARZ WYKONAWCY		imię, nazwisko, data, podpis/komentarz
AKCEPTACJA PROJEKTANTA:	Status	imię, nazwisko, data, podpis/komentarz
AKCEPTACJA INSPEKTORA:	Status	imię, nazwisko, data, podpis/komentarz

Status zatwierdzenia:

A- zatwierdzone bez uwag, B – zatwierdzone z uwagami, C – materiał odrzucony

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA TERENU (PLACU) BUDOWY

spisany w dniu

Przy przekazaniu placu pod Remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie.

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

a)

b)

c)

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

a)

b)

c)

1. Określenie rozmiarów placu

budowy:.....

.....

2. Doprowadzenia do placu budowy:

a) miejsce poboru wody:

b) miejsce poboru energii elektrycznej:

3. Miejsce składowanie materiałów budowlanych:.....

4. Miejsce składowanie materiałów z odzysku:

5. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót z dniem oraz umożliwił Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

6. Inne ustalenia Komisji:

.....

.....

.....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi w Przedszkolu Integracyjnym.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami z inspektorem nadzoru oraz umową.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca :

Strona przyjmująca :

a) a)

b) b)

c) c)

d)..... d).....

WZÓR PROTOKOŁU KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia

Remont dachu na budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie

W okresie od dnia.....r. do dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
3.
4.
5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.....
2.
3.
4.
5.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny/niezgodny z zakresem prac będących przedmiotem umowy.
2. Jakość wykonanych robót jest:
.....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

WZÓR KARTY ZGŁOSZENIA WADY

Numer kolejny zgłoszenia:	
Data wykrycia wady:	
Obiekt:	
Osoba zgłaszająca:	
Osoba do kontaktu:	
Lokalizacja wady:	
Dokładny opis wady:	
Podjęte działania zabezpieczające i zapobiegawcze:	

Data zgłoszenia:

Podpis zgłaszającego:

Zamawiający:

Przedszkole Integracyjne
ul. Władysława IV 143
75-347 Koszalin

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Remont dachu budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie, prowadzonego przez Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich, na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.2019), któremu Zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a
także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie
zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

Zamawiający:
Przedszkole Integracyjne
ul. Władysława IV 143
75-347 Koszalin

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125a ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Remont dachu budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie, prowadzonego przez Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Przedszkoli Miejskich, na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.2019), któremu Zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w
następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

WZÓR WYKAZU

robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

Lp.	Roboty budowlane polegające budowie lub remoncie dachu o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto	Miejsce wykonania i podmiot	Daty wykonania	Wartość robót budowlanych
1	2	3	4	5

W załączeniu dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.